



T.C.
ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2023 / 221

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarihi : 06.11.2023

Birimi :

Evrak No : 7095

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Yazının Tarihi : 06.11.2023

Saat :14:00

Encümen Üyeleri

Encümen Başkanı :Numan SOYER(Encümen Başkanı)

Encümen Seçilmiş Üyeleri :Harun KARADEMİR(Üye), Kenan ERTAŞ(Üye)

Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Sedat ATAYMAN(Mali Hizmetler Md.)

Katılmayan Üyeler :

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.11.2023 tarih ve E-17321053-110.03-7095 sayılı yazısı Belediye Başkanlığı'na Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

KARAR

Encümende yapılan görüşmede;

İlçemiz, Çınarcık, Kayalıbağlar Mevkii, pafta:G22D13A1C, ada:489, "5, 6, 9, 10" sayılı parseller; Paskaldere Mevkii, pafta:G22D13A1C, ada:489, "11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 73, 81" sayılı parseller ve pafta: G22D13A1C, ada:489, "72, 74, 75, 76, 77, 78, 79" sayılı parseller, 11.05.2023 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak, imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. nolu Betül TİPİCİ'ye 23.10.2023 tarihli, 2023/204 Sayılı Encümen Kararı ile verilmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince yapılan arazi ve arsa düzenlemesine ilişkin hazırlanmış bulunan Parselasyon planı ve ada tahsis cetvellerinde; imar planı gereği uygulama sırasında tescil harici "dereden" düzenleme sınırı dahilinde kalan kısmının 2644 Sayılı Kanunun 21. maddesine göre ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilerek uygulamaya dahil edilmesine,

İlçemiz, Çınarcık, Kayalıbağlar Mevkii, pafta:G22D13A1C, ada:489, "5, 6, 9, 10" sayılı parseller; Paskaldere Mevkii, pafta:G22D13A1C, ada:489, "11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 73, 81" sayılı parseller ve pafta: G22D13A1C, ada:489, "72, 74, 75, 76, 77, 78, 79" sayılı parseller ile ihdasen Mali Hazinesi adına tescil edilen kısımda, 11.05.2023 tarihli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre, arazi ve arsa düzenlemesinin uygulanması için yetkilendirilen Belediyemiz personeli 13901940108 T.C. nolu Harita Mühendisi Betül TİPİCİ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfası (Düzenleme sahasında "arazi ve arsa düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 17. Maddesine göre; Hisseli olan ada:489 "17" sayılı parsel maliklerinin muvafakatlarına uygun olarak tescile esas dağıtım cetveli ve tescil sayfası düzenlenmiştir.) cetvellerinin aynı kanunun 19. Maddesine göre onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Numan SOYER
Encümen Başkanı
Belediye Başkanı

Harun KARADEMİR
Üye

Kenan ERTAŞ
Üye

Serpil ASAL
Yazı İşleri Md.

Sedat ATAYMAN
Mali Hizmetler Md.