



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2023 / 162
Karar Tarihi : 18.09.2023
Evrak No : 5923
Yazının Tarihi : 15.09.2023

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Birimi :
Konusu : 18. Madde Uygulaması
Saat :14:00

Encümen Üyeleri
Encümen Başkanı :Numan SOYER(Encümen Başkanı)
Encümen Seçilmiş Üyeleri :Harun KARADEMİR(Üye), Kenan ERTAŞ(Üye)
Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Sedat ATAYMAN(Mali Hizmetler Md.)
Katılmayan Üyeler :

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve E-17321053-110.03-5923 sayılı yazısı Belediye Başkanlığı'nca Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

KARAR

Encümende yapılan görüşmede;

İlçemiz Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2D, ada:290, "11, 12, 13, 20, 83, 84, 85, 108" sayılı parseller ve pafta:G22D12B1C, ada:290, "14, 15, 16, 17" sayılı parsellerde; 11.05.2023 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak, imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. nolu Betül ALTUNTAŞ'a 07.09.2023 tarihli, 2023/148 Sayılı Encümen Kararı ile verilmiş olup;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince yapılan arazi ve arsa düzenlemesine ilişkin hazırlanmış bulunan Parselasyon planı ve ada tahsis cetvellerinde imar planı gereği daha önce 2415 sayılı parselden Çınarcık Belediye Encümenininin 29.12.1992 tarih ve 576 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri kapsamında rızaen bedelsiz terk edilerek kapanan yol ve otoparktan a=249,86 m²'lik alanın 2644 sayılı kanunun 21. maddesine göre ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, belediye adına ihdasen tescil edilen (a) sayılı parselin 76,08m²'lik kısmının uygulamada kamu hizmetlerine D.O.P olarak terk edilen alanlarda kullanılmasına, (a) sayılı parselden kalan 173,78 m²'lik kısmın Çınarcık Belediyesi adına uygulamaya dahil edilmesine;

İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2D, ada:290, "11, 12, 13, 20, 83, 84, 85, 108" sayılı parseller, pafta:G22D12B1C, ada:290, "14, 15, 16, 17" sayılı parseller ve ihdasen oluşan pafta:G22D12B2D, ada:290, "a" sayılı parselde, 11.05.2023 tarihli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasında arazi ve arsa düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli 13901940108 T.C. nolu Harita Mühendisi Betül ALTUNTAŞ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Çetveli ve Tescil Sayfası Cetvellerinin aynı kanunun 19. Maddesine göre onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Numan SOYER
Encümen Başkanı
Belediye Başkanı

Harun KARADEMİR
Üye

Kenan ERTAŞ
Üye

Serpil ASAL
Yazı İşleri Md.

Sedat ATAYMAN
Mali Hizmetler Md.