



**T.C.**  
**ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



Karar No : 2023 / 160

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarihi : 18.09.2023

Birimi :

Evrak No : 5919

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Yazının Tarihi : 15.09.2023

Saat :14:00

**Encümen Üyeleri**

**Encümen Başkanı** :Numan SOYER(Encümen Başkanı)

**Encümen Seçilmiş Üyeleri** :Harun KARADEMİR(Üye), Kenan ERTAŞ(Üye)

**Encümen Memur Üyeleri** : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Sedat ATAYMAN(Mali Hizmetler Md.)

**Katılmayan Üyeler** :

**ÖZET**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve E-17321053-110.03-5919 sayılı yazısı Belediye Başkanlığı'na Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

**KARAR**

Encümende yapılan görüşmede;

İlçemiz Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2D, ada:290, "4, 6, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 86, 87, 89, 90, 94,95,96,97,104,106,109,110" sayılı parsellerde; pafta:G22D12B2A, ada:293, "1" sayılı parselde; pafta:G22D12B2D, ada:293, "3" sayılı parselde; pafta:G22D12B2A, ada:294, "1,3,4,5,6,7,8" sayılı parsellerde; pafta:G22D12B2D, ada:335, "4,5,6,17,18,19" sayılı parsellerde ve pafta:G22D12B1C, ada:335, "7,8,11,12,13,14,15,16,20" sayılı parsellerde, 11.05.2023 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak, imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. nolu Betül ALTUNTAŞ'a 07.09.2023 tarihli, 2023/143 Sayılı Encümen Kararı ile verilmiş olup;

Uygulama alanı içinde ihdasen Belediye adına kullanılacak alan Belediyemiz Encümenininin 30.04.1991 tarihli 1585 sayılı kararı ile, 3701 sayılı parselde yapılan 3194 sayılı imar Kanununun 18.madde uygulaması ile düzenleme ortaklık payı olarak kamu yararına Çocuk Bahçesi olarak terk edilen yerlerden olup (bu alanlara karşılık 11.05.2023 tarihli, Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Revizyon İmar Planında eşdeğer yeşil alan plan sınırları içinde başka bir yerde sağlanmıştır.) konut alanı olarak planlanmıştır.

İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2D, ada:290, "6, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 86, 87, 89, 90, 94, 95, 96, 97, 104, 106, 109, 110" sayılı parsellerde; pafta:G22D12B2A, ada:293, "1" sayılı parselde; pafta:G22D12B2D, ada:293, "3" sayılı parselde; pafta:G22D12B2A, ada:294, "1, 3, 4, 5, 6, 7, 8" sayılı parsellerde; pafta:G22D12B2D, ada:335, "4,5,6,17,18,19" sayılı parsellerde; pafta:G22D12B1C, ada:335, "7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20" sayılı parsellerde ve pafta:G22D12B2D, ada:290, "4" sayılı parselin uygulamaya giren kısmında, 11.05.2023 tarihli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasında arazi ve arsa düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli 13901940108 T.C. nolu Harita Mühendisi Betül ALTUNTAŞ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfası Cetvellerinin



**T.C.**  
**ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



Karar No : 2023 / 160

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarihi : 18.09.2023

Birimi :

Evrak No : 5919

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Yazının Tarihi : 15.09.2023

Saat :14:00

**Encümen Üyeleri**

**Encümen Başkanı** :Numan SOYER(Encümen Başkanı)

**Encümen Seçilmiş Üyeleri** :Harun KARADEMİR(Üye), Kenan ERTAŞ(Üye)

**Encümen Memur Üyeleri** : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Sedat ATAYMAN(Mali Hizmetler Md.)

**Katılmayan Üyeler** :

aynı kanunun 19. Maddesine göre onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

**Numan SOYER**  
Encümen Başkanı  
Belediye Başkanı

**Harun KARADEMİR**  
Üye

**Kenan ERTAŞ**  
Üye

**Serpil ASAL**  
Yazı İşleri Md.

**Sedat ATAYMAN**  
Mali Hizmetler Md.