ÇINARCIK BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı		Rapor	
Tarih	: 06/11/2023	**Tarih**	: 09/11/2023
Numara	: 50	**Numara**	: 4

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: 2024 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesinin görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 09.11.2023 tarih ve saat: 10:00' da komisyonumuz bir araya gelerek 2024 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesi görüşülmeye başlanmıştır.

Yazımız ekinde sunulan tarifemiz oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet Temel KOÇ Komisyon Başkanı	Harun KARADEMİR Üye	Gürsoy AŞIKOĞLU Üye

2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

MADDE :1

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- YOL YARMA ÜCRETLERİ (KDV tabi değildir) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Beton asfaltın yarılmasından her cins m^2'si	450,00 TL	620,00 TL	
2. Satıh asfaltın yarılmasında m^2'si için	450,00 TL	620,00 TL	
3. Adi kaldırım yarılmasından m2'si	280,00 TL	450,00 TL	
4. Parke yol yarılmasından m2'si	280,00 TL	450,00 TL	
B- İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Loderin kiralanması (1 Saat çalışma ücreti)	580,00 TL	850,00 TL	
2. Kanal kepçesinin kiralanması (1 Saat çalışma ücreti)	580,00 TL	850,00 TL	
3. Vinç kiralama ücreti- Hafta İçi (1 Saat çalışma ücreti)	400,00 TL	600,00 TL	
4. Vinç kiralama ücreti- Hafta Sonu (1 Saat çalışma ücreti)	460,00 TL	660,00 TL	
5. Sepetli vinç (1 saat çalışma ücreti)	280,00 TL	420,00 TL	
6. Su Pompası Çekim Ücreti (1 Saat Çalışma Ücreti)	150,00 TL	220,00 TL	
7. Kamyon sefer ücreti(sefer başına)	440,00 TL	800,00 TL	
C-HAFRİYAT DÖKÜM BEDELİ ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. 1 m3 döküm bedeli	45,00 TL	70,00 TL	
D-VİDANJÖR ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Şehir İçi çekim ücreti (Her seferinde)	250,00 TL	450,00 TL	
2. Kanal açma aracı şehir içi ücreti	250,00 TL	450,00 TL	
3. Araçlar ilçe sınırları dışına çıktığında (Yol Ücreti)	200,00 TL	650,00 TL	

MADDE :2

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- MEVZİ İMAR PLAN,İLAVE İMAR PLAN TADİLAT YAPIMI (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Mevzi İmar ve ilave imar planı onayı, imar planı tadilatlarının onayı m^2'si için	3,50 TL	7,50 TL	
2. İlave imar planı, imar plan değişikliği dosya kontrol ücreti	2,000,00 TL	3.000,00 TL	
3. İmar durumu çıkarma belge ücreti 500m2'ye kadar	750,00 TL	1.500,00 TL	
4. İmar durumu çıkarma belge ücreti 500m2'den sonra m2 başına	1,50 TL	3,00 TL	
5.Plan revizyon ücreti (Tek Bağımsız) (Arsa X m2)		20 TL	
6.Plan revizyon ücreti (Çok Bağımsız) (Arsa X m2)		30 TL	
7. İmar planı pafta ücreti (dijital)		500,00 TL	
8. İmar planı pafta ücreti (ozalit)		750,00 TL	
9. İfraz ve Tevhid dosya kontrol ücreti	1,000 TL	2.000,00 TL	
10. Halihazır Pafta Onay Ücreti (Pafta Başına)	500,00 TL	1.000,00 TL	
11. Plankote onay ücreti			
a) 500 m2 kadar	500,00 TL	750,00 TL	
b) 500 m2 den sonra	1,00 TL	1,50 TL	
12.İfraz, Tevhid, Parselasyon Harcı: Konut m2	0,08 TL	0,08 TL	
13.İfraz, Tevhid, Parselasyon Harcı: Ticaret m2	0,11 TL	0,11 TL	
14.İfraz, Tevhid ile yapılan satışlarda Emlak rayiç değerinin en az 1.5 katı fiyat uygulanır			

B- PROJE KONTROL ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Proje inceleme ücreti (200 m2 kadar tek bağımsız) - (Mimari,Statik,Mekanik,Elektrik)		3.500,00 TL	
2. Proje inceleme ücreti (200 m2 üstü tek bağımsız) - (Mimari,Statik,Mekanik,Elektrik)		4.500,00 TL	
3. Proje inceleme ücreti (birden fazla bağımsız bölüm olanlarda) - (Mimari,Statik,Mekanik,Elektrik)		5.500,00 TL	
4. Proje tadilatı inceleme ücreti - (Mimari,Statik,Mekanik,Elektrik)		2.500,00 TL	
5. Su basman kontrol ücreti	1.750,00 TL	3.000,00 TL	
6.Plan ve Proje tastik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,15 TL	0,15 TL	

C- KAT İRTİFAK TESİS VE ONAY ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Kat irtifakı onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	600,00 TL	1.500,00 TL	
2. Kat irtifakı proje kontrol ücreti	2.500,00 TL	4.500,00 TL	
3. Vaziyet Planı / Bağımsız Bölüm Düzeltmesi Onay Ücreti (Bağımsız bölüm başına)	250,00 TL	750,00 TL	
D- RAPOR DÜZENLENMESİ ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (200 m2 kadar tek bağımsız)		2.500,00 TL	
2. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (200 m2 üstü tek bağımsız)		3.500,00 TL	
3. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına) (Konut)		3.000,00 TL	
4. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına) (Ticari)		3.500,00 TL	
5. Binanın yerinde kontrol ücreti (200 m2 kadar tek bağımsız)		4.000,00 TL	
6.Binanın yerinde kontrol ücreti (200 m2 üstü tek bağımsız)		6.000,00 TL	
7.Binanın yerinde kontrol ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına)		3.500TL	
8. Yıkım ruhsatı düzenleme ücreti	1.500,00 TL	3.000,00 TL	
9. Yapı kullanma izin belgesi rapor ücreti	2.000,00 TL	4.000,00 TL	
10. Yeniden, Yenileme, Müteahhit Değişikliği, Şantiye Şefi Değişikliği, Yapı Denetim Değişikliği, İsim Değişikliği vs. Ruhsatların Rapor Düzenleme Ücreti		3.500,00 TL	
11. İş Deneyim / İş Bitirme Belgesi Rapor Ücreti		3.500,00 TL	
12. Asansör ruhsat harcı(4 kişiye kadar taşıma kapasiteli)			
a) 4 kişiye kadar taşıma kapasiteli	1.250,00 TL	2.500,00 TL	
b) 4 kişi üzerinde (kişi başı)	250,00 TL	500,00 TL	
13. Zemin açma ve toprak hafriyat harcı			
a) Hafriyat: (Konut) m3	0,26 TL	0,26 TL	
b) Hafriyat:(Ticaret) m3	0,31 TL	0,31 TL	
c) Kanal: (Konut) m3	0,95 TL	0,95 TL	
d) Kanal:(Ticaret) m3	1,15 TL	1,15 TL	
14. Yol Kanal Katılım Ücreti (Tek Bağımsızlarda)	1.000,00 TL	3.500,00 TL	
15. Yol Kanal Katılım Ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına)		2.500,00 TL	
16.İnşaat İşgaliye Ücreti(0,5xgünxyol cephe) .	1,50 TL	2,50 TL	
(200m2 ye kadar 180 gün/ 500m2 ye kadar 360 gün /500m2 üzeri 720 gün olarak hesaplanır)			
(İki yola cepheli parsellerde geniş yoldan alınır. Yollar eşit ise uzun yoldan alınır.)			
17. Ekspertiz için arşivden belge kontrol ücreti	350,00 TL	500,00 TL	
18.Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı			
a) İşyeri: (m2 başı)	0,10 TL	0,10 TL	
b) Konut:(m2 başı)	0,08 TL	0,08 TL	

E-BİNA İNŞAAT HARCI	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Konut İnşaatı (İnşaat alanı m2 başına)			
a) 100m2'ye kadar	0,70 TL	0,70 TL	
b)101-120m2	1,40 TL	1,40 TL	
c)121-150m2	2,00 TL	2,00 TL	
d)151-200m2	2,75 TL	2,75 TL	
e)200m2'den yukarı	3,50 TL	3,50 TL	
2. İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı m2 başına):			
a)25m2'ye kadar	2,75 TL	2,75 TL	
b)26-50m2	4,00 TL	4,00 TL	
c)51-100m2	5,50 TL	5,50 TL	
d)100m2'den yukarı	7,00 TL	7,00 TL	

F-KANALA BAĞLAMA ÜCRETİ			
1.Bir bağımsız bölüme kadar	**3.500,00 TL**	**5.000,00 TL**	
2. Bir bağımsız bölümden sonra + (Bağımsız bölüm başına)	**500,00 TL**	**1.000,00 TL**	

G- Plansız alanlar imar yönetmeliğine istinaden ruhsata bağlanacak yapılarda, ruhsat ve iskana ilişkin ücret 1/5 olarak uygulanır.			
H-Anten-verici izin ruhsat ücreti (+ KDV) (5393/18 Md.f bendi – 2464/97 Md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
	30.000,00 TL	**30.000,00 TL**	
I-İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (5393/18 Md. f bendi)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Enerji Üretim ve İletim Santralleri Ruhsat ve İskan Raporu Düzenleme Ücreti (Türbin başına)	**50.000,00 TL**	**50.000,00 TL**	
2. Enerji Üretim ve İletim Santralleri Yerinde Kontrol Ücreti (Mw (Megawatt) başına)	**25.000,00 TL**	**25.000,00 TL**	
MADDE : 3			
VETERİNER HİZMETLERİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- BAŞIBOŞ HAYVAN TOPLAMA MERKEZİNDE BULUNAN SAHİPSİZ HAYVANLARA UYGULANACAK AŞI VE İLAÇ BEDELLERİ BELEDİYEMİZCE KARŞILANIR. SAHİPLENDİRME SIRASINDA KUDUZ AŞISI ÜCRETİ ALINMAZ.			
B-BİNA İLAÇLAMA HİZMETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Bina ilaçlama ücreti	**850,00 TL**	**1.250,00 TL**	
MADDE : 4			
MEZARLIK HİZMETLERİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ			
1. Özel aile mezarlığı tek kişilik mezar yeri ücreti (Ölüm olmadan mezar yeri verilmesi)			
a) En az 2 (iki) yıl Belediyemiz sınırları içinde ikamet edenler için	**8.000,00 TL**	**10.000,00 TL**	
b) Belediyemiz sınırları dışında ikamet edenler için	**20.000,00 TL**	**26.000,00 TL**	
2. Sıra mezarlardan tek kişilik mezar yeri ücreti	**ücretsiz**	**ücretsiz**	
3. Tek kişilik bebek mezar yeri ücreti	**ücretsiz**	**ücretsiz**	
4.Kefen takım ücreti	**ücretsiz**	**ücretsiz**	
5.Mezar yeri kapak ücreti	**ücretsiz**	**ücretsiz**	
6.Ölüm halinde defin yapılan mezarın yanındaki mezar yerinin verilmesi durumunda	**4.000,00 TL**	**5.200,00 TL**	
7. Gaziler için bir (1), eşi için bir (1) adet (Ölüm olmadan mezar yeri verilmesi)	**ücretsiz**	**ücretsiz**	
8. Şehit eşleri için bir (1) adet (Ölüm olmadan mezar yeri verilmesi)	**ücretsiz**	**ücretsiz**	
B- CENAZE OTO ÜCRETİ (5393/18-f.md. - 2464/97.md)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. İlçe mezarlığına cenaze otosu	**ücretsiz**	**ücretsiz**	
2. Köylere cenaze otosu ücreti	**ücretsiz**	**ücretsiz**	
3.Yalova'ya cenaze otosu ücreti	**ücretsiz**	**ücretsiz**	
Yukarıda belirtilen yerler dışında yapılacak cenaze oto hizmetleri için sarf edilecek akar yakıt bedelinin bir katının alınması ve cenaze otosunu kiralayanlar köprü yol ve geçiş ücretlerini karşılarlar.			
MADDE : 5			
İŞLETME ve İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ			
(GELİR ŞEFLİĞİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ)			
A- BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ + (KDV) (5393/18 Md.f bendi)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Nikah müracaatlarında kullanılacak matbu evrak bedeli (evlenme dosyası) (+KDV)	**25,00 TL**	**25,00 TL**	

2.Aile cüzdanı bedeli Hazine ve Maliye Bakanlığının belirlediği Değerli Kağıtlar Kanunu gereği işlem yapılır)			
3.İzan name Harç Ücreti	**35,00 TL**	**35,00 TL**	
4. İzin Belgesi ile gelen Nikahlar	**150,00 TL**	**150,00 TL**	
5.Yabancı Uyruklu Nikah Harç Bedeli	**500,00 TL**	**1.100,00 TL**	
6.Belediye hizmet binası Nikah salonunda mesai saatleri içinde kıyılan Nikahlar	**ÜCRET-SİZ**	**ÜCRETSİZ**	
7.Hafta içi mesai saatleri dışında kıyılan Nikahlar(Pazartesi-Salı-Çarşamba-Per-şembe)	**100,00 TL**	**100,00 TL**	
8.Hafta sonu kıyılan Nikahlar(Cuma-Cumartesi-Pazar)	**150,00 TL**	**150,00 TL**	
9.Resmi Tatil günlerinde kıyılan Nikahlar	**150,00 TL**	**150,00 TL**	
10.Akıllı kart ücreti	**80,00 TL**	**80,00 TL**	
11. Akıllı kart ücreti (resimli)	**80,00 TL**	**80,00 TL**	
12. Tek kullanımlık İki binişlik kart ücreti	**50,00 TL**	**50,00 TL**	
B-TAHSİS ÜCRETİ + (KDV) (5393/18-f.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	
1.Mobil baz istasyonu haftalık tahsis ücreti	**6.000,00 TL**	**10.000,00 TL**	
2.ATM platformu yıllık izin ücreti (Platform dışına kurulacak ATM ücreti) - (Her mali yılda yeniden tahakkuk yapılacak)	**60.000,00 TL**	**100.000,00 TL**	
C- REKLAM LEVHALARI ÜCRETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. İskele MeydanıBilboard (Adet/Hafta)	**600,00 TL**	**900,00 TL**	
2. Diğer Billboardlar(Adet/Hafta)	**450,00 TL**	**750,00 TL**	
3. Raket/Durak (Adet/Hafta)	**400,00 TL**	**600,00 TL**	
4. Megalight (Adet/Hafta)	**2.700,00 TL**	**4.000,00 TL**	
5. Belediyemize ait aydınlatma direkleri (Adet/Hafta)	**200,00 TL**	**300,00 TL**	

Tasarım, baskı ve montaj ücretleri kiralayana aittir.

MADDE : 6			
SU TAHAKKUK ŞEFLİĞİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- SU SATIŞ TARİFESİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Meskenlerde kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-30 m3	**4,75 TL**	**4,75 TL**	
b) 31-60 m3	**5,00 TL**	**5,00 TL**	
c) 61 ve üzeri m3	**5,25 TL**	**5,25 TL**	
2. Ticaret hanelerde kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-15 m3	**5,10 TL**	**5,10 TL**	
b) 16-30 m3	**6,40 TL**	**6,40 TL**	
c) 31 ve üzeri m3	**7,70 TL**	**7,70 TL**	
3. Resmi kurumlardan su bedeli (m3)			
a) 01-30 m3	**7,12 TL**	**7,12 TL**	
b) 31-60 m3	**7,12 TL**	**7,12 TL**	
c) 61 ve üzeri m3	**7,12 TL**	**7,12 TL**	
4. İnşaatlarda kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-25 m3	**9,00 TL**	**9,00 TL**	
b) 26-50 m3	**11,55 TL**	**11,55 TL**	
c) 51 ve üzeri m3	**14,10 TL**	**14,10 TL**	
5.Bahçe sulamada (m3)			
a) 01-50 m3	**4,75 TL**	**4,75 TL**	
b) 51-100 m3	**5,10 TL**	**5,10 TL**	
c) 101 ve üzeri m3	**5,25 TL**	**5,25 TL**	

6. Koru belediyesine verilen suyun (m3)	**4,00 TL**	**4,00 TL**	
7. Atık su ücreti m3 başına	**3,10 TL**	**3,10 TL**	
8. Camilerden ve Belediyeye ait park bahçelerden su bedeli alınmaz.			
9.Şehit, dul ve yetimlerinden, gazilerden ve aile reisinin %40 ve daha fazla engelli olması durumunda su ücreti alınmaz.(Meskenler için geçerlidir).Bakmakla mükellef olduğu %40 ve daha fazla engelli aile fertleri olduğunu ispatı ile su ücret tarifesinde %50 uygulaması yapılır.(Meskenler için geçerlidir)			
10. Yalova ili Çınarcık ilçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığından yararlanan kişiler su ücreti ödemez. Vakıf Başkanlığından yararlanan kişiler her mali yılbaşında belgelerini yeniletecektirler. Yeniletmeyen abonelerden su ücreti alınacaktır.			
11. Yeni abone olurken, Ön ödemeli elektronik sayaç takan abonelerden su depozito ücreti alınmaz ve su ücretinde %20 oranında indirim uygulanır. (05.05.2016 tarih ve 44 sayılı Meclis kararına istinaden.) (Atık su ve katı atık ücretlerinde %20 indirim uygulanır)			
12. Yeni abonelerde, arızalı sayaçlarda, kaçak su kullananlarda, kendi isteği ile sisteme geçmek isteyenlerde, yeni inşaat ruhsatı alanlara da (Şantiyelerde), abonelik devirlerinde, (borcundan dolayı suyu kesilenlerden aylık 4 (dört) döneme kadar birikmiş su borcu bulunan abonelerde) Ön ödemeli elektronik sayaç sistemine geçilmesi zorunlu tutulmuştur. (04.11.2014 tarih ve 75 sayılı Meclis kararına istinaden.)			
B- ABONE ÜCRETLERİ (5393/18 Md.f bendi)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1-) SU AÇMA ÜCRETİ (+KDV) (5393/18 Md. f bendi)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
a) Su Açma Ücreti (Meskenler)	**190,00 TL**	**400,00 TL**	
b) Su Açma Ücreti (Ticarethaneler)	**225,00 TL**	**500,00 TL**	
c) Su Açma Ücreti (Resmi Kurumlar)	**650,00 TL**	**1.300,00 TL**	
d) Su Açma Ücreti (İnşaat)	**650,00 TL**	**1.300,00 TL**	
e) Su Açma Ücreti (Bahçe)	**190,00 TL**	**400,00 TL**	
2-) CEZALAR + (KDV) (5393/18 Md f bendi)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
a) Borçtan dolayı su açma ücreti	**47,00 TL**	**100,00 TL**	
b) İtirazlı sayaçların sökülmesinden	**ücretsiz**	**ücretsiz**	
c) Aparata müdahale edilmesi halinde uygulanacak ceza	**370,00 TL**	**1.000,00 TL**	
d) Şebekeye kaçak bağlantı yapılarak sayaçsız su kullanılması (Maktu ceza)	**2.800,00 TL**	**4.000,00 TL**	
e) Aboneli olup, sayaçsız su kullanılması (Maktu ceza)	**930,00 TL**	**2.000,00 TL**	
C-KATI ATIK YÖNETİM SİSTEM ÜCRET TARİFESİ (+KDV) (5393/18-f Md.-2464/97 Md.) - (m^3 başına)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Meskenler	**1,55 TL**	**1,55 TL**	
2. Ticarethaneler	**3,00 TL**	**3,00 TL**	
3. Resmi Kurumlar	**5,00 TL**	**5,00 TL**	
4. İnşaatlar	**5,00 TL**	**5,00 TL**	
5. Pazarcı Esnafi (4 m^2 - aylık)	**47,80 TL**	**47,80 TL**	

MADDE :7			
TEMİZLİK HİZMETLERİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Traktör moloz ve malzeme taşıma ücreti (Sefer başına) + (KDV-5393/18 f. md)	**450,00 TL**	**700,00 TL**	
2. İçme ve kullanma suyu taşıma ücreti (Tanker başına) + (KDV-5393/18 f. md)	**650,00 TL**	**1.000,00 TL**	

MADDE : 8			
ULAŞIM HİZMETLERİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- OTOBÜS KİRALAMA ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Çınarcık - Yalova (merkez) arası belediye otobüsü kiralama ücreti	**1.000,00 TL**	**1.350,00 TL**	
2. Çınarcık - Çiftlikköy otobüs kiralama ücreti	**1.000,00 TL**	**1.350,00 TL**	
3. Çınarcık - Altınova otobüs kiralama ücreti	**1.250,00 TL**	**1.700,00 TL**	
4. Çınarcık – Koru otobüs kiralama ücreti	**500,00 TL**	**675,00 TL**	
5. Çınarcık - Teşvikiye otobüs kiralama ücreti	**500,00 TL**	**675,00 TL**	
6. Çınarcık - Kocadere otobüs kiralama ücreti	**500,00 TL**	**675,00 TL**	

7. Çınarcık - Şenköy otobüs kiralama ücreti	**500,00 TL**	**675,00 TL**	
8. Çınarcık – Esenköy otobüs kiralama ücreti	**1.000,00 TL**	**1.350,00 TL**	
9. Çınarcık Merkez İlçe sınırları içinde otobüs kiralama ücreti	**500,00 TL**	**675,00 TL**	
01/01/2018 Tarihinden itibaren Belediye otobüslerinin il sınırı dışına kiralaması yapılmamaktadır.			
B- BELEDİYE OTOBÜS ÜCRETİ (KDV DAHİL) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Çınarcık – Yalova (Akıllı Kartla)	**23,00 TL**	**23,00 TL**	
2. Çınarcık – Koru	**23,00 TL**	**23,00 TL**	
3. Çınarcık Seralar	**23,00 TL**	**23,00 TL**	
4. Şehir içi indi bindi (Akıllı Kartla)	**15,00 TL**	**15,00 TL**	
5. Şehir içi indi bindi	**15,00 TL**	**15,00 TL**	
6.Çınarcık-Yalova Öğrenci - Öğretmenler (Akıllı Kartla)	**15,00 TL**	**15,00 TL**	
7. Şehiriçi Öğrenci (Akıllı Kartla)	**Ücretsiz**	**Ücretsiz**	
8. 65 Yaş üstü Çınarcık-Yalova (%50 indirim uygulanır.)(Akıllı Kartla) 65 yaş üstü İlçe sınırları içinde ücretsiz yolculuk yaparlar	**15,00 TL**	**15,00 TL**	
9. Gazi,şehit,dul ve yetimlerinden,özürlülerden,sarı basın kartı sahiplerinden, terörle mücadele mağdurlarından	**ücret alınmaz**	**ücret alınmaz**	
10. Çınarcık-Yalova (Abonman Kartla) (Aylık 50 kullanımlık) (25,00 TLx50)	**950,00 TL**	**950,00 TL**	
11. Çınarcık-Yalova (Abonman Kartla) (Aylık 25 kullanımlık) (27,00 TLx25)	**500,00 TL**	**500,00 TL**	
C- BELEDİYE TREN ÜCRETİ (KDV DAHİL) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Belediye Garajından Limana kadar tren ücreti	**15,00 TL**	**15,00 TL**	
2. Tren kiralama ücreti **(+KDV)**	**800,00 TL**	**800,00 TL**	
MADDE : 9			
İTFAİYE HİZMETLERİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- İTFAİYE ARACI İLE YAPILAN HİZMETLER (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. İtfaiye aracı ile ağaç kesim ücreti	**900,00 TL**	**1.250,00 TL**	
2. İtfaiye aracı ile kapı açma ücreti	**320,00 TL**	**450,00 TL**	
3. Merdivenli İtfaiye aracının kiralanma ücreti			
a) 1 saate kadar	**1.500,00 TL**	**2.050,00 TL**	
b) 1saat sonrası her saat başına + 100 TL ücret alınır			
4. İlçe sınırı dışına çıkışlarda (Yol ücreti)	**500,00 TL**	**700,00 TL**	
5. İlçemiz sınırları dışında bulunan Teşvikiye Beldesi, Koru Beldesi, Kocadere Muhtarlığı sınırları içinde yapılan Ruhsat Kontrol ve Denetimlerinin Ücreti	**900,00 TL**	**1.250,00 TL**	
6. İlçemiz mücavir alanları ve dışarısında bulunan Özel ve Resmi kurumlara verilmekte olan Yangın Eğitimi , Seminer, Tatbikat Ücreti	**1.500,00 TL**	**2.050,00 TL**	
7. Yangın Eğitim Sertifikasının Ücreti	**420,00 TL**	**600,00 TL**	
8. Motopomp ile su tahliye ücreti saat başı	**500,00 TL**	**700,00 TL**	
9. Temiz hava dolum ücreti(200ve 300bar-6lt)	**300,00 TL**	**400,00 TL**	
MADDE : 10			
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- SERVİS ARAÇLARI 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ (+KDV) (5393/15 Md.P bendi)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Servis Araçları Plaka Çıkartma Ücreti	**17.600,00 TL**	**25.000,00 TL**	
2. Servis Araçları Çalıştırma Ruhsatı Ücreti	**620,00 TL**	**1.000,00 TL**	
3.Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti(A1-A2-A3-Tipi Servis Araçları İçin)	**620,00 TL**	**1.000,00 TL**	
4.Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti(A4-Tipi Servis Araçları,mücavir alan sınırları içi)	**830,00 TL**	**1.200,00 TL**	

5. Servis Araçları Özel İzin BelgesiÜcreti(A4-Tipi Servis Araçları,mücavir alan sınırları dışı)	**1.660,00 TL**	**2.500,00 TL**	
6. Servis Araçları Fiyat Tarifesi Ücreti	**55,00 TL**	**100,00 TL**	
7. Servis Araçları Uygunluk Belgesi Ücreti	**108,00 TL**	**190,00 TL**	
8. Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A5 Tipi Servis Araçları,Mücavir alan sınırları içi)	**620,00 TL**	**1.000,00 TL**	
9. Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A5 Tipi Servis Araçları,Mücavir alan sınırları dışı)	**1.660,00 TL**	**2.500,00 TL**	
10. Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A6 Tipi Servis Araçları,Mücavir alan sınırları içi)	**620,00 TL**	**1.000,00 TL**	
11. Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A6 Tipi Servis Araçları,Mücavir alan sınırları dışı)	**1.660,00 TL**	**2.500,00 TL**	
12. Servis Araçları Ruhsat Düzenleme ve Devir Ücreti (Devir Eden - Devir Alan)	**3.420,00 TL**	**5.000,00 TL**	

Yönetmeliğe göre;
A1 Tipi Servis Aracı:Okul Servis Araçlarını,
A2 Tipi Servis Aracı:Personel Servis Araçlarını,
A3 Tipi Servis Aracı:Müşteri Servis Araçlarını,
A4 Tipi servis Aracı:Kendi mülkiyetindeki araçlarla kendi personelini taşıyan servis araçlarını ifade etmektedir.
A4 Tipi servis Aracı:Kendi mülkiyetindeki araçlarla kendi personelini taşıyan servis araçlarını ifade etmektedir.
A6 Tipi Servis Aracı:Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dışından, çevre Belediyelerin verdiği özel izin belgesi ile gelen İl Trafik Komisyonu kararlarına uygun araçları ifade etmektedir.

B- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETİ (5393/18-f.md.) + (KDV)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Pazar yeri tahsis ücreti: Pazarcı esnafından yıllık m2	**500,00 TL**	**750,00 TL**	
2. Tahsis edilen Pazar yeri	**devredile-mez**	**devredilemez**	
3. Sabit Pazar yeri kartı yenileme ücreti	**20,00 TL**	**50,00 TL**	
4. Pazar yeri ilk tahsis ücreti	**3.150,00 TL**	**6.000,00 TL**	
C- TOPTANCI VE DAĞITIM KAMYONETLERİ İZİN BELGESİ VERİL-MESİNDE (+ KDV) (5393/18-f.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Araçlara tek tek alınmak istendiğinde her bir araç için	**450,00 TL**	**800,00 TL**	
2. Şirkete ait araçlar için toplu alındığında	**2.500,00 TL**	**4.500,00 TL**	
3. 1.000 KG taşıma kapasitesi altında olan kamyonetler için	**170,00 TL**	**300,00 TL**	
4. 1.001- 3.500 KG arası taşıma kapasitesi olan kamyonetler için	**620,00 TL**	**1.250,00 TL**	
5. 3.500 KG taşıma kapasitesi üzerinde olan ve ilçe dışından gelen dağıtım kam-yonetleri için	**1.035,00 TL**	**2.000,00 TL**	
D- AĞIR TONAJLI TAŞITLAR (+ KDV) (5393/18-f.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	
1. İş makinası taşıyan ağır tonajlı araçlardan güzargah belgesi ücreti	**830,00 TL**	**1.500,00 TL**	
E-TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ ÜCRETİ (+ KDV) (5393/18-f.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Ticari araç reklam izin belgesi ücreti	**1.250,00 TL**	**2.200,00 TL**	
2. Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti	**1.250,00 TL**	**2.200,00 TL**	
F-RUHSAT VERİLMESİNDE (5393/18-f.md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1. Minibüs hat ruhsatları (Yıllık 4 taksit halinde)	**3.150,00 TL**	**4.000,00 TL**	
2. Minibüs hat ruhsatı devri (Devir alandan)	**5.250,00 TL**	**9.000,00 TL**	
3. Ticari taksi Hat ruhsatları ücreti (yıllık 2 taksit halinde)	**1.000,00 TL**	**1.500,00 TL**	
4. Ticari taksi Hat ruhsatları devir ücreti (Devir eden ve devir alandan)	**3.600,00 TL**	**5.000,00 TL**	
5. Ticari taksi hat ruhsatı yenileme ücreti	**900,00 TL**	**1.400,00 TL**	
6. Şehiriçi Minibüs Çalışma Ruhsatı Ücreti (5-Yıllık)	**4.150,00 TL**	**7.300,00 TL**	
7. Şehiriçi Minibüs Çalışma Ruhsatı Devir Ücreti (Devir Alan- Devir Eden)	**3.420,00 TL**	**6.000,00 TL**	
8. Şehiriçi Minibüs Çalışma Ruhsatı Vize Ücreti (Her yıl Ocak ve Temmuz ayla-rında iki eşit taksitle ödenir.)	**1.035,00 TL**	**1.850,00 TL**	
9. Şehiriçi Minibüs Çalışma Ruhsatı Sahibinin Ölümü Halinde Verasetle Devir Ücreti (Birinci Derece yakınları ücretsiz.)	**540,00 TL**	**950,00 TL**	
Bu bölümdeki ücretlere KDV DAHİLDİR.			

G-BASILI EVRAK ÜCRETİ (5393/18 Md. F bendi-2464/97 Md.) (+KDV)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Mevcut ruhsatın yenilenmesi	75,00 TL	150,00 TL	
2. Ruhsat yenilenmesi (Unvan değişikliği vs.)	415,00 TL	1.000,00 TL	
3. Mevcut ruhsatın zayiinden yenilenmesi	245,00 TL	500,00 TL	
4. Teftiş defteri verilmesinden	660,00 TL	1.000,00 TL	
5. Mesul müdürlük belgesi ücreti	1.780,00 TL	2.500,00 TL	
H-ÖLÇÜ VE AYAR ÜCRETİ (5393/18 Md. f bendi)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1-) YERİNDE MUAYENE ÜCRETLERİ			
a-) Ölçü ve ayar yerinde muayene ücreti-ilçe sınırları içinde	45,00 TL	200,00 TL	
b-) Ölçü ve ayar yerinde muayene ücreti-ilçe sınırları dışında	55,00 TL	250,00 TL	
2-) BEYANNAME ÜCRETLERİ	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
a-) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,25 TL	1,25 TL	
b-) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,25 TL	1,25 TL	
c-) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	2,75 TL	2,75 TL	
d-) El terazilerinden	5,50 TL	5,50 TL	
e-) Normal masa terazilerinden	8,00 TL	8,00 TL	
f-) Otomatik (İbreli) terazilerden	11,00 TL	11,00 TL	
g-) Elektronik terazilerden	14,00 TL	14,00 TL	
h-) Kantar ve basküllerden	22,00 TL	22,00 TL	
3-) Çınarcık Belediyesi, ölçü ayar memurluğu grup merkezi olarak belirlendiğinden, Belediyemize bağlanmış olan Armutlu, Esenköy, Teşvikiye ve Koru Belediyelerine ölçü ve ayar memurluğu hizmeti verilecektir.			
I- SIHHİ VE GAYRİ SIHHİ MÜSSESELERİN YERİNDE İNCELEME TESPİT VE SINIFLANDIRMA HİZMET BEDELİ (+KDV) (5393/18-f.md.-2464/97 md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
RUHSAT VERİLEN TÜRKİYE GENELİNDE FAALİYET GÖSTEREN ZİNCİR İŞYERLERİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)			
a) 0-50 m^2	30.000,00 TL	50.000,00 TL	
b) 51-100 m^2	35.000,00 TL	55.000,00 TL	
c) 101-250 m^2	40.000,00 TL	60.000,00 TL	
d) 251-500 m^2	45.000,00 TL	65.000,00 TL	
e) 501-1000 m^2	50.000,00 TL	70.000,00 TL	
f) 1001 m^2 üzeri, her 250 m^2 %25 artırılarak uygulanacaktır.			
İ- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT ÜCRETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	**MEVCUT**	**KOMİSYON**	**RİYASET**
1- Ayakta yemek yenilen yerler, Kuruyemiş satış yeri, Baharat satış yeri, Aktar, Kantin, Ekmek bayileri, Pakette gıda satan yerler, Su ürünleri seyyar satış araçları, Çay ocağı, Kırtasiye, Terzi, Gıda takviyesi satış yeri		2.000,00 TL	
2- Büfe		3.000,00 TL	
3- Bakkal - Market		4.000,00 TL	
4- Taşınmaz ticaret ofisi, Fatura ödeme merkezi, Berber ve Kuaförler, Giyim satış yerleri, Ayakkabı satış yerleri, Manifatura, Tuhafiye, Zücaciye, Perde satış yerleri, Halı satış yerleri, Spor malzemeleri satış yeri, Her türlü sınıfsız işyeri, Hediyelik eşya satış yeri, Münhasıran tütün satış yeri, Manikür-Pedikür salonu, Kişisel bakım ürünleri satış yeri, Bijuteri ve kozmetik satış yeri, Her türlü showroom yerleri (Araç satış yerleri hariç), İkinci el eşya satış yeri, Tıbbi ve medikal malzeme satış yerleri ve ofisleri		5.000,00 TL	
5- Sigortacılık Hizmetleri		4.000,00 TL	
6-Şarküteri, Kasap, Et balık ürünleri satıldığı yerler, Manav, Ev yemekleri satılan yerler, Döner ve pizza salonu, Izgara salonu, Unlu mamuller satış yeri, Kebap salonu, Çorba salonu, Döner büfesi, Tatlıs atış yeri, Fast-Food satış yeri		5.000,00 TL	

7- Oyun salonu, Bilardo salonu, Playstations salonu, İnternet salonu, Şans oyunları, İddia bayi, Ganyan bayi ve benzer yerler, Çay bahçeleri, Kır bahçesi		**6.000,00 TL**	
8-Hamam, Sauna, Açık ve Kapalı spor salonları, Halı saha, Bebek spa merkezi		**7.000,00 TL**	
9-Danışmanlık Ofisleri		**10.000,00 TL**	
10- Döviz bürosu, Kuyumcular, Açık otopark, Açık hava sineması		**10.000,00 TL**	
11- Güzellik salonu, Psikolog, Diyetisyen, Fizyoterapist		**10.000,00 TL**	
12- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazinosu, Bar, Kokteyl salonu		**15.000,00 TL**	
13- Fotoğrafçı		**5.000,00 TL**	
14-İçkili kafe-bar , Restoran		**10.000,00 TL**	
15-Düğün salonu, Kır düğün salonu		**15.000,00 TL**	
16-Taksi durağı		**10.000,00 TL**	
17- Lunapark		**20.000,00 TL**	
18- Masaj salonu		**15.000,00 TL**	
19- Bankalar ve Finans kuruluşları		**60.000,00 TL**	
20- Kahvehane ve Kıraathane		**5.000,00 TL**	
21-İçkisiz Lokanta, İçkisiz Kafe-Kafeterya, Lokanta ve Restoran		**6.000,00 TL**	
22- Tekel bayi		**10.000,00 TL**	
23- Petshop, Hayvan satış yeri, Böcek ve diğer zararlı haşerelerin imhası ve malzeme satış yeri		**5.000,00 TL**	
24- Tekne imalatı ve satış yeri		**15.000,00 TL**	
25- Otel		**20.000,00 TL**	
26- Motel ve Pansiyon		**10.000,00 TL**	
27- Günü birlik konaklama yerleri		**6.000,00 TL**	
28- Marangoz		**4.000,00 TL**	
29- Nalbur, İnşaat malzemeleri satış yeri, Elektrik malzemeleri satış yeri, Hırdavat malzemeleri satış yeri, Boya malzemeleri satış yeri, Panjur- Pimapen ve Alüminyum doğrama imalat satış yeri ve Shoowroomları, Mermerci, Demirci		**7.000,00 TL**	
30- Kuru Temizleme		**6.000,00 TL**	
31- Oto tamir ve yıkama		**6.000,00 TL**	
32- Dondurma satış yeri		**7.000,00 TL**	
33- Cep telefonu ve tamiri		**7.000,00 TL**	
34- Büro ve Ofisler		**5.000,00 TL**	
35- Havuz		**15.000,00 TL**	
36- Teknik servis		**5.000,00 TL**	
37- Camcı		**5.000,00 TL**	
38- Tabela ve Reklamcılık		**5.000,00 TL**	
39- Gözlükçü		**5.000,00 TL**	
40- Hukuk ve Mühendislik büroları		**10.000,00 TL**	
41-Özel klinikleri		**10.000,00 TL**	
42- Sabahçı kahvesi		**10.000,00 TL**	
43- Poşet ve ambalaj malzemeleri satışı		**5.000,00 TL**	
44- Çelik konstrüksiyon ev imalatı, Prefabrik ev imalatı satışı ve showroomları		**20.000,00 TL**	
45- Yufkacı		**5.000,00 TL**	
46-Yediemin		**60.000,00 TL**	
47- **Akaryakıt İstasyonu**			
a) Akaryakıt pompası (Adet)		**5.000,00 TL**	
b) İçe dönük akaryakıt pompası (Benzin) - (Adet)		**1.500,00 TL**	
c) İçe dönük akaryakıt pompası (Dizel) - (Adet)		**1.000,00 TL**	
d) LPG Dispenseri		**4.000,00 TL**	
e) Bio Dizel pompası		**4.000,00 TL**	
f) Elektrikli araç sarj istasyonu (Adet)		**20.000,00 TL**	
g) Hava dolum alanı (Adet)		**2.000,00 TL**	
h) Yıkama alanı (Adet)		**2.000,00 TL**	
ı) Kafe-Kafeterya		**5.000,00 TL**	
- Güzergah 1-) Ahmet Sugün cad, Coşgun cad, Metin Aslan cad, Barbaros cad, Vali Akı cad, Şehit Yalçın Aydın cad, Yosun Sokak -Güzergah 2-) Turgut Kurt cad, Faik Özkan cad, Poyraz cad, Teşvikiye cad, Aktoprak cad, Dr. Ziya Erbay Sokak			

Not: ' İ ' maddesindeki ruhsat ücretlendirmelerinde Güzergah 1 de yer alan işletmelere tarifedeki tutar alınacak, Güzergah 2 de yer alan işletmelere tarifedeki tutardan %10 indirim uygulanacaktır. Not: Belirlenen güzergahlar arasında kalan cadde veya sokaklarda faaliyet gösterecek işletmelere en yakın güzergah için belirlenen fiyatlandırma uygulanacaktır.			

MADDE : 11

İŞ BU TARİFE 01.01.2024 TARİHİNDEN İTİBAREN YÜRÜRLÜĞE GİRER.

09.11.2023 tarihinde toplanan komisyon 2024 yılı Gelir-Ücret tarifesine oy birliği ile karar vermiştir.

Mehmet Temel KOÇ
Komisyon Başkanı

Harun KARADEMİR
Üye

Gürsoy ASIKOĞLU
Üye

ÇINARCIK BELEDİYE MECLİSİ

2023 YILI KASIM AYI TARİFE KOMİSYONU YOKLAMA CETVELİ

09.11.2023			
SIRA NO	ADI SOYADI	ÜYE / BAŞKAN	İMZA
1	Mehmet Temel KOÇ	BAŞKAN	
2	Harun KARADEMİR	ÜYE	
3	Gürsoy AŞIKOĞLU	ÜYE	